

Unterlagen - Checkliste

Bonität:

- Selbstauskunft unterzeichnet
- Kopie Personalausweis
- Nachweis aller Eigenmittel
- Nachweis über aktuelle Rückkaufwerte von Versicherungen bzw. Bausparverträge
- Nachweis aller sonstiger Fremdmittel, auch bestehen bleibende Ratenkredite (Kontoauszüge und Verträge)
- Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen
- Nachweis Vorjahreseinkommen (Dezemberabrechnung/Lohnsteuerkarte)
- Einkommensteuerbescheid (letzter vorliegender Bescheid)
- Unterhaltsnachweise / Scheidungsvereinbarung
- Mietvertrag
- Schufa-Eigenauskunft - Beantragung unter www.meineschufa.de
- Darlehensvertrag vom bisherigen Darlehensgeber
- Aktueller Kontoauszug des abzulösenden Altkredites

Objekt:

- Objektfotos – Vorder- und Rückseite –
- Bauzeichnung / Grundriss / Schnitte / Ansichten
- Bau- und Leistungsbeschreibung
- Aufstellung der Eigenleistungen
- Zahlungsplan vom Bauträger / Baufirma
- Werkvertrag für Bauvorhaben
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum
- Gebäudeversicherung
- Unbegl. Lageplan (nicht älter als 6 Monate)
- Kaufvertrag / Überlassungsvertrag / Schenkungsvertrag
- Teilungserklärung (bei ETW)
- Unbegl. Grundbuchauszug nicht älter als 2 Monate / bzw. Kaufvertragsentwurf
- Aufstellung über erfolgte bzw. noch geplante Modernisierungsmaßnahmen